

# JARローン相談会開催

JARローンはどなた様でもご利用になれます。

※ご利用に関しては、組合員資格取得の為の出資(1万円)が必要となります。

開催期間

4月21日(土)

22日(日)

開催店舗

- 東支店
- 西支店
- 南支店
- 北支店
- 中央支店

午前9:00～  
正午12:00

## 住宅ローン金利プラン

〈お申込み期間 平成30年9月30日(日)まで〉

### 10年固定金利プラン

JAカードお申込/  
正組合員(子弟含む)/  
提携会社紹介のお客様の場合

年 **0.55%**

お借入申込時の  
店頭標準金利から  
年▲2.75%

店頭標準金利  
10年固定  
年3.30%

◎当初固定金利期間終了後は、お取引状況に  
応じて(表1)店頭標準金利から

最大年 **1.70%** 軽減!!

### 変動金利プラン

年 **0.55%**

お借入申込時の  
店頭標準金利から  
年▲1.925%

店頭標準金利  
変動金利  
年2.475%

◎最初から最後まで(ご完済時)まで、お取引状況に  
応じて(表1)全期間店頭標準金利から

最大年 **1.925%** 軽減!!

■上記金利は平成30年4月10日現在のものです。一部JAにより金利が異なる場合がございます。なお、金利は変動することもございますので、ご了承下さい。

## マイカーローン 借換 購入

固定金利  
年 **0.8%** ← 固定金利  
年 **2.1%**  
店頭標準金利

※ご融資期間が5年超の場合は、  
上記に0.3%上乘せとなります。

★保証料別途

#### ご利用条件

ご年齢	借入時年齢満20才以上～満75才未満 完済時年齢満80才未満
ご年収	継続して安定した収入のある方
居住	JA越谷市管内
ご返済期間・方法	6ヶ月以上10年以内 元利均等返済 (ボーナス併用可《50%まで》)
ご融資金額	1,000万円以内 (500万円超の場合は組合員への加入が必要となります)

お取引内容により

固定金利のみ

最大年 **1.3%** 軽減!

## 教育ローン

固定金利  
年 **1.8%** ← 固定金利  
年 **2.2%**  
店頭標準金利

★保証料別途

#### ご利用条件

ご年齢	借入時年齢満20才以上～満65才未満 完済時年齢満72才未満
ご年収	継続して安定した収入のある方
条件	団体信用生命共済に加入すること
居住	JA越谷市管内
ご返済期間・方法	6ヶ月以上15年以内(在学期間+9年) (ボーナス併用可《50%まで》)
ご融資金額	1,000万円以内 (500万円超の場合は組合員への加入が必要となります)

お取引内容により

最大年 **0.4%** 軽減!

三菱UFJニコス株式会社保証の場合 融資金額500万円超の場合は組合員への加入が必要となります 〈金利軽減期間〉平成30年9月30日(日)まで

※上記の金利適用には、一定の条件がございます。詳細については、裏面の最寄りの支店へお問い合わせ下さい。

# 新築・購入コース

## ■ご利用いただける方

- 貸付時の年齢が20歳以上66歳未満
- 最終償還時の年齢が80歳未満であること
- 前年度税込年収が150万円以上であること  
(自営業者の場合は、「前年度税引前所得」が150万円以上であること)
- 勤続年数が1年以上であること
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

## ■お使用みち

- 住宅の新築、住宅用土地の購入、新築住宅の購入、中古住宅の購入、住宅の増改築・改装・補修

## ■ご融資金額

- 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)

## ■ご融資期間

- 3年以上35年以内(1年単位)



# 借換コース

## ■ご利用いただける方

- 貸付時の年齢が21歳以上66歳未満
- 最終償還時の年齢が80歳未満であること
- 前年度税込年収が150万円以上であること  
(自営業者の場合は、「前年度税引前所得」が150万円以上であること)
- 勤続年数が1年以上であること
- 現在借入中の住宅ローンが借入から3ヶ月以上経過し、延滞等がないこと
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

## ■お使用みち

- 現在、他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金と借換えに伴う諸費用
- 借換えとあわせて増改築・改装・補修

## ■ご融資金額

- 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)

## ■ご融資期間

- 3年以上34年以内(1年単位)
- 現在借入中の住宅ローンの残存期間内であること

## 住宅ローン商品概要

### お使用みち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)

### お借入れ期間

3年以上35年以内(商品によって異なります)

### お借入れ額

10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)  
(商品によって異なります)

### お借入れ利率

- 「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。(再設定手数料5,000円(消費税別))
- 「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年・5年・10年)中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
- 特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。(再設定手数料5,000円(消費税別))。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切り替えとなります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

### ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。

### 担保

お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については火災共済保険に加入していただきます。

### 事務取扱手数料

### その他手数料

10,000円(消費税別)  
繰上返済時や返済条件の変更等などには、所定の手数料が必要となります。(繰上返済時2,000円(消費税別)～、条件変更時3,000円(消費税別))

### 出資金

組合員資格のない方は、ご融資時に准組合員資格を取得していただきます。(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)

### 保証

当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。なお、協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務取扱手数料30,000円(消費税別)が別途必要となります。

### 保証料

一括前払い保証料または分割払い保証料。  
(商品によって異なります)

お借入れ金額1,000万円あたり(協同住宅ローン株式会社保証の場合)

(例)借入れ額1,000万円の前取一括方式の場合の保証料支払額

年数	料率	0.20%	0.25%	0.30%
35年		206,140円	257,730円	309,210円

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。

※表示の手数料は全て消費税別の金額です。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※この商品は当JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

(表1) 軽減金利を受けられる取引項目等

給与・年金振込口座指定者	正組合員(子弟等含む)案件	太陽光発電利用者
マイカーローン・教育ローン利用者	パパ・ママ応援ショップ適用者	省エネ化設備利用者
公共料金2種目以上指定者	埼玉の家 子育て応援!! 適用者	建物更生共済・自動車共済加入者
住宅ローン相談会来場相談者	ネットバンク契約者	JAカード保有者
提携住宅ローン扱い	定期貯金(積金)契約者	カードローン利用者

### ご注意ください

- 店頭金利は原則毎月10日に見直します。
- 各取引項目等の軽減金利は、JA窓口にお問い合わせください。なお、取引項目については、重複できないものもございます。
- 左記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

# JA年金無料相談会

予約受付いたします。

開催日	開催店舗
4月21日(土)	東支店 北支店
22日(日)	西支店 中央支店
午前9:00～ 正午12:00	南支店

※当日はご予約された方が優先となります。詳しくは、各支店へお尋ねください。

お気軽にお問い合わせください。

☆これから年金をもらう  
☆現在年金をもらっている方  
どなたでもお気軽にご相談ください。

### ※ご相談には、以下のものがあると便利です

- 1 ご夫婦の年金手帳(基礎年金番号通知書添付)
- 2 年金証書(請求者または配偶者が受給中の場合)
- 3 雇用保険被保険者証(コピーでも結構です)
- 4 認め印
- 5 「年金加入記録」(日本年金機構から通知された方)
- 6 給与明細票など(勤務中の方)

## 組合員から愛されるJA、地域から頼られるJA



受付時間/平日9:00～17:00(土・日・祝日を除きます)

本店 TEL.048(962)3141  
越谷市七左町7-209-1

ローン業務センター TEL.048(962)3148  
越谷市七左町7-209-1

東支店 TEL.048(988)1450(代)  
越谷市大成町6-125-1

西支店 TEL.048(976)2851(代)  
越谷市大字南荻島553-1

南支店 TEL.048(987)8331(代)  
越谷市川柳町4-254-1

北支店 TEL.048(974)5212(代)  
越谷市大字下間久里388-1

中央支店 TEL.048(962)3640(代)  
越谷市七左町7-209-1

詳しくはJA越谷市のホームページをご覧ください  
<http://www.ja-koshigayashi.or.jp>